

г.Дубна, Московской области « »

2015 г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и АО «НПК «Дедал», в лице генерального директора Федяева Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемый, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное пользование здание общей площадью \_\_\_\_\_.

1.2. Перечень передаваемого в аренду имущества:

1.3. Вышеперечисленные объекты со своими коммуникациями передаются в аренду с целью технического перевооружения, реконструкции и эксплуатации Арендатором.

Отношения сторон в связи с арендой указанного здания и сооружений регулируются настоящим договором аренды.

1.4. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ года.

1.5. Все улучшения арендуемых здания и сооружений, произведенные Арендатором, являются его собственностью.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора предоставить Арендатору помещения и сооружения, указанные в п. 1.2 договора, по Передаточному акту.

2.1.2. передать в пятидневный срок технический паспорт на все виды помещений, сооружений и оборудование.

2.1.3. Арендодатель несет расходы по оплате труда контроллеров КПП, потребленной арендатором электроэнергии, услугам Интернета.

2.1.4. Направить в адрес Арендатора информацию по форме (Приложение №1) с документами, подтверждающими принадлежность Арендодателя к субъектам малого и среднего предпринимательства либо сообщить о том, что организация не относится к субъектам малого и среднего предпринимательства, а также информацию о субподрядчиках 1-ого уровня с указанием объема субподряда и их принадлежности к субъектам малого и среднего предпринимательства с целью исполнения Распоряжения Правительства Российской Федерации от 29.05.2013 № 867-р по реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Расширение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к закупкам инфраструктурных монополий и компаний с государственным участием».

Информацию необходимо направить в электронном виде в двух форматах: pdf, с подписью и редактируемом формате excel на электронный адрес: info@dedal.ru. К заполненной форме приложить подтверждающие документы, перечисленные в столбце 4 формы (Приложение №2) в формате pdf.

2.2. Арендатор обязуется:

2.4 Арендатор вправе без согласия Арендодателя:

2.2.1. Использовать помещения и сооружения исключительно по прямому назначению, указанному в разделе 1 настоящего договора. Нести ответственность за противопожарные мероприятия, состояния помещений и прилегающих территорий.

2.2.2. Уплачивать арендную плату Арендодателю на условиях, оговоренных в разделе 3 настоящего договора.

2.2.3. Возвратить помещения и сооружения после прекращения действия настоящего договора Арендодателю в хорошем состоянии.



2.2.4. Арендатор обязуется нести расходы, связанные с содержанием арендованных помещений и сооружений и затраты, связанные с фактическим загрязнением природной окружающей среды.

### 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. Размер ежемесячной арендной платы устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей в месяц, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендодатель вправе увеличить размер ежемесячной арендной платы с соответствующим оформлением дополнительного соглашения сторон.

3.3. Арендатор вносит Арендодателю плату ежемесячно, с оплатой не позднее 30 (31) числа каждого месяца, следующего за отчетным.

При увеличении Арендодателем размера ежемесячной арендной платы последний обязан уведомить об этом увеличении Арендатора. В случае, если Арендодателем по крайней мере за 10 (десять) календарных дней до момента исполнения Арендатором обязательства по уплате очередной части арендной платы не будет дано указание об её увеличении, Арендатор вправе произвести платеж в прежних пределах, что будет считаться надлежащим исполнением.

### 4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Изменение условий договора, его досрочное расторжение при условии выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору может быть произведено только по соглашению сторон.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут по решению арбитражного суда в случаях значительного нарушения другой стороной условий договора.

4.3. Досрочное расторжение договора возможно по соглашению сторон либо по инициативе одной из сторон с предупреждением другой стороны за 2 (два) месяца до расторжения.

### 5. УСЛОВИЯ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ О КОНТРАГЕНТЕ

5.1. При заключении настоящего договора Стороны обязаны:

предоставить друг другу информацию в отношении всей цепочки собственников и руководителей Сторон (включая бенефициаров) по приложенной форме (в формате Excel и в формате pdf) с приложением соответствующих подтверждающих документов в формате pdf (выписка из ЕГРЮЛ (выписка из реестра акционеров), приказ о назначении руководителя, Устав). В случае каких-либо изменений в цепочке руководителей и собственников Стороны, включая бенефициаров (в том числе, конечных), данная Сторона обязуется предоставлять соответствующую информацию Контрагенту с приложением подтверждающих документов не позднее 5-ти дней с момента таких изменений.

5.2. Условия раскрытия Информации о Контрагенте:

5.2.1. Стороны гарантируют друг другу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), переданные другой Стороне (далее Сведения), являются полными, точными и достоверными.

5.2.2. При изменении Сведений Стороны обязаны не позднее пяти (5) дней с момента таких изменений направить другой Стороне соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Стороны;

5.2.3. Каждая Сторона дает свое согласие и подтверждает получение ею всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений другой Стороной, а также на раскрытие другой Стороной Сведений (полностью или частично) компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Стороны освобождают друг друга от любой ответственности в связи с Раскрытием, включая возмещение другой Стороне убытков, понесенных в



связи с предъявлением этой Стороне претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

5.2.4. Стороны подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление одной Стороной Сведений (в том числе уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа другой Стороны от исполнения Договора и предъявления этой Стороной требований о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Стороной соответствующего письменного уведомления, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

6.2. В случае просрочки исполнения либо ненадлежащего исполнения соответствующих договорных обязательств виновная сторона обязана уплатить неустойку в размере 0,1% от стоимости просроченного к исполнению обязательства за каждый день просрочки, при этом размер неустойки не ограничен и она не носит зачетный характер.

6.3. В случае, если нарушенное обязательство не имеет стоимостного выражения, неустойка рассчитывается от суммы ежемесячной арендной платы.

6.4. Арендатор имеет право удерживать причитающиеся ему в соответствии с пп. 6.2, 6.3 договора суммы неустойки при выплате арендной платы.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, причем обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств. К обстоятельствам непреодолимой силы в рамках настоящего договора стороны относят:

7.1.1. наводнение;

7.1.2. землетрясение;

7.1.3. пожар;

7.1.4. прочие стихийные бедствия;

7.1.5. война или военные действия;

7.1.6. законодательство РФ.

7.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии исполнить обязательство по настоящему договору в силу наступления обстоятельства непреодолимой силы, обязана не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента, когда ей стало или должно стать известно о наступлении указанного обстоятельства, поставить об этом в известность другую сторону в письменной форме. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены соответствующим компетентным органом государственной власти, если они не являются общеизвестными. Неуведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает сторону права ссылаться на данное обстоятельство как основание для освобождения от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

7.3. Если какая-либо из сторон настоящего договора окажется не в состоянии выполнить какое-то из принятых ею на себя обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение какого-либо времени, срок исполнения данного обязательства отодвигается соразмерно времени действия обстоятельства непреодолимой силы.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся 6 месяцев, Арендатор вправе отказаться от продолжения договора без уплаты штрафов и/или неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой стороной.

7.4. Обязанность доказывания обстоятельства непреодолимой силы лежит на стороне, не выполнившей свои обязательства.



## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

## 9. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОТСУТСТВИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.

9.1 До выплаты авансовых платежей, а в случаях их отсутствия в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора, Арендодатель представляет документы, подтверждающие отсутствие налоговой задолженности, превышающей 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости его активов, а именно:

— копия справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданной налоговым органом не ранее чем за 60 дней до дня заключения договора, подтверждающей отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов. При наличии в справке положений о неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов дополнительно представляются:

— копия справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам, выданной налоговым органом не ранее чем за 60 дней до дня заключения договора;

— копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекший период. При этом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – копия бухгалтерского баланса с отметкой налогового органа о приеме или, в случае представления отчетности в налоговую инспекцию в электронном виде, с приложением квитанции о приеме; для промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности – копия бухгалтерского баланса, заверенная подписями руководителя и главного бухгалтера Поставщика.

9.2. Стороны подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении документов, подтверждающих отсутствие налоговой задолженности, превышающей 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости его активов, признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.3. В случае непредставления подтверждающих документов, либо в случае выявления по представленным документам задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов, превышающей 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости его активов, Покупатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Поставщика. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Реорганизация Арендодателя или Арендатора не является основанием для изменения условий и расторжения настоящего договора.

10.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до поступления уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств. Все уведомления, предусматриваемые настоящим договором, могут быть направлены по факсу.

10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке: 1 экз. – для Арендатора, 1 экз. – для Арендодателя. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Арендатор:</b>	АО «НПК «Дедал»:
<b>Юридический адрес:</b>	141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жолио-Кюри, 20, стр.41
<b>ИНН</b>	тел. (49621) 2-81-50, факс 2-81-60
<b>К/с</b>	5010036460/501001001
<b>БИК</b>	30101810400000000225
<b>Расчетный счет</b>	044525225
	40702810540080002200 в Сбербанке России г. Москва

**Арендодатель:**  
**Юридический**

адрес:  
ИНН  
К/с  
БИК  
Расчетный счет

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

Директор АО «НПК «Дедал»

\_\_\_\_\_ С.Л.Федяев



Форма представления информации

Бланк организации  
поставщика/субподрядчика

Реквизиты заказчика/поставщика

Уважаемый \_\_\_\_\_ !

Настоящим подтверждаем, что наименование организации поставщика/субподрядчика продукции в соответствии с законодательством Российской Федерации (статья 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2002 № 9-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации») обладает критериями позволяющими относить организацию к субъектам указывается малого или среднего в зависимости от критериев отнесения предпринимательства и сообщаем следующую информацию:

№п	Критерий отнесения	Показатель	Приложенный подтверждающий документ
1	3	3	4
1.	<i>только для юридических лиц:</i> Суммарная доля участия в уставном (складочном) капитале: РФ, субъектов РФ, муниципальных образований, иностранных юридических лиц и граждан, общественных и религиозных организаций (объединений)	<i>Указывается в процентах</i>	<i>Копия устава</i>
2.	<i>только для юридических лиц:</i> Доля участия в уставном (складочном) капитале юридических лиц, которые не являются субъектами малого и среднего бизнеса	<i>Указывается в процентах</i>	<i>Копия устава</i>
3.	Средняя численность работников за предшествующий календарный год (определяется с учетом всех работников, в том числе работающих по договорам гражданско-правового характера)	<i>Указывается количество человек</i>	<i>Копия формы 4 ФСС</i>
4.	Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год	<i>Указывается в миллионах рублей</i>	<i>Копия баланса за предшествующий календарный год</i>

Приложение: подтверждающие документы.

Критерии отнесения бизнеса к субъектам малого и среднего предпринимательства

Критерии	Малые предприятия	Средние предприятия	Возможный источник данных
Суммарная доля участия в уставном (складочном) капитале: -РФ, субъектов РФ, муниципальных образований; -иностраннх юридических лиц и граждан; -общественных и религиозных организаций (объединений); -благотворительных и иных фондов	Не более 25%		Устав предприятия
Доля участия в уставном (складочном) капитале юридических лиц, которые не являются субъектами малого и среднего бизнеса.	Не более 25%		Устав предприятия
Средняя численность работников за предшествующий календарный год (определяется с учетом всех работников, в том числе работающих по договорам гражданско-правового характера)	До 100 человек	От 101 до 250 человек	Пенсионный фонд
	До 15 человек - микропредприятия		
Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета НДС за предшествующий год (определяется в порядке, установленном 249 НКРФ)	400 млн. руб.	1 000 млн. руб.	Баланс предприятия
	60 млн. руб. - микропредприятия		

Категория субъекта предпринимательства изменяется в том случае, когда отклонение от предельных значений численности и выручки наблюдается в течение двух календарных лет подряд.